LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saskatoon

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

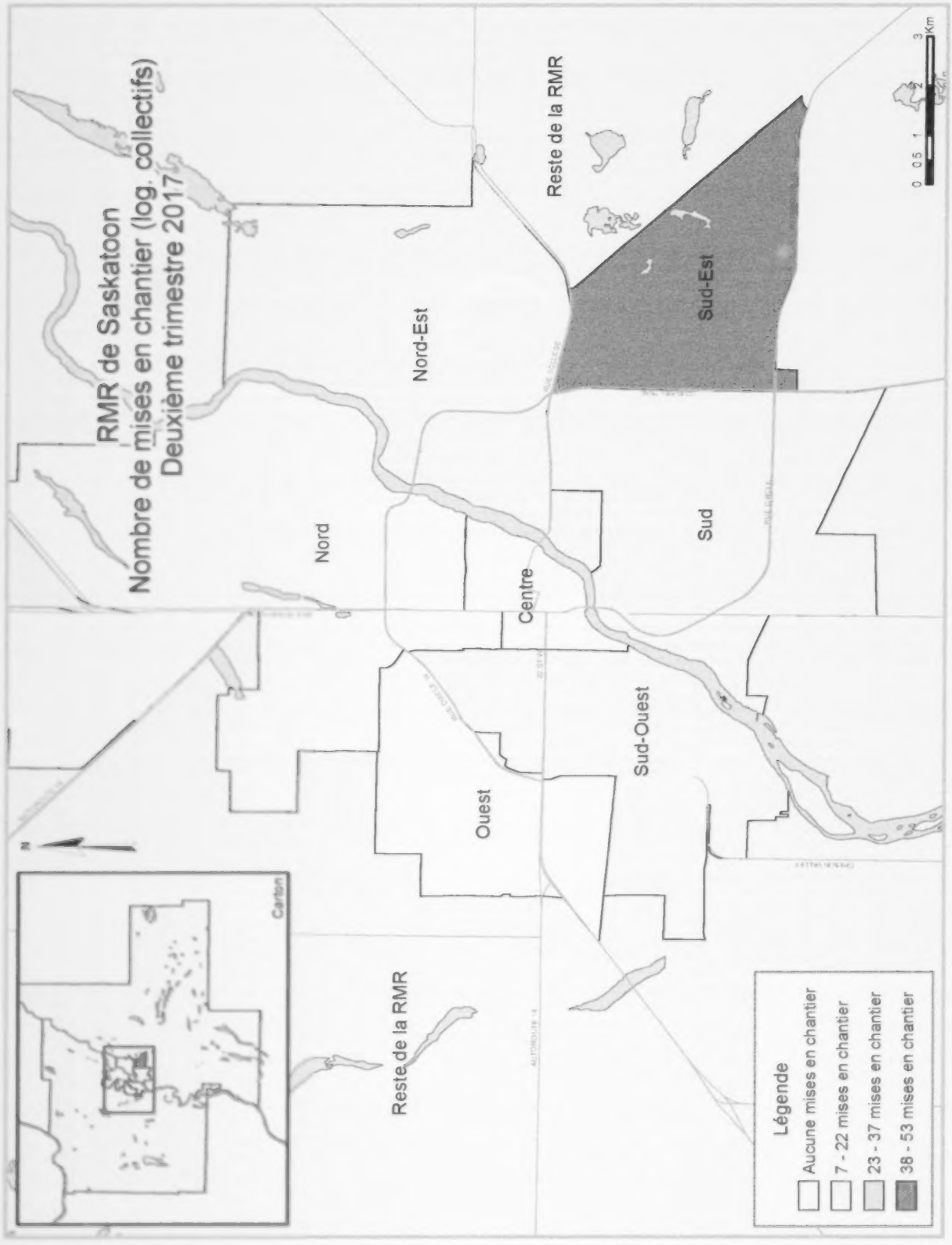
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

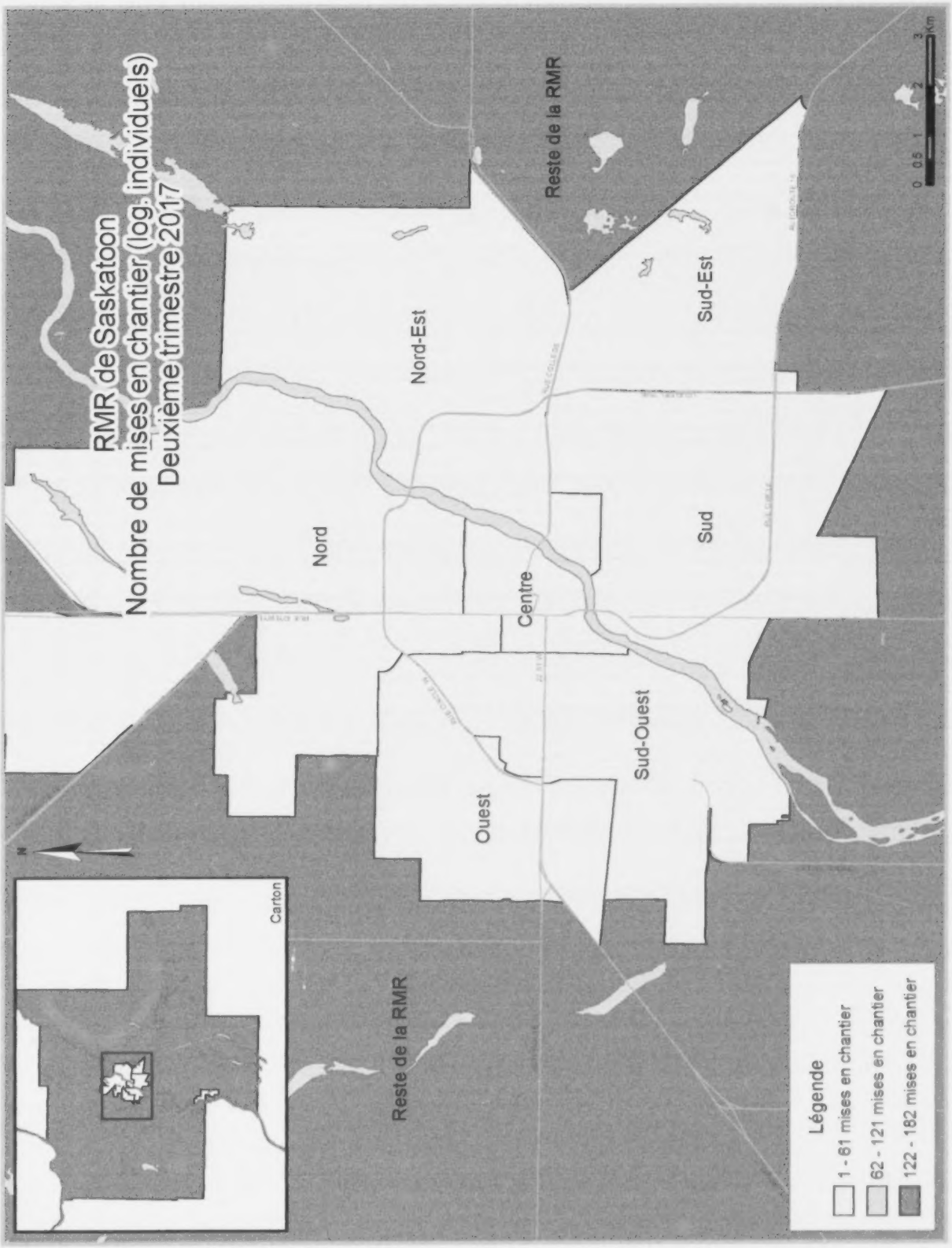
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

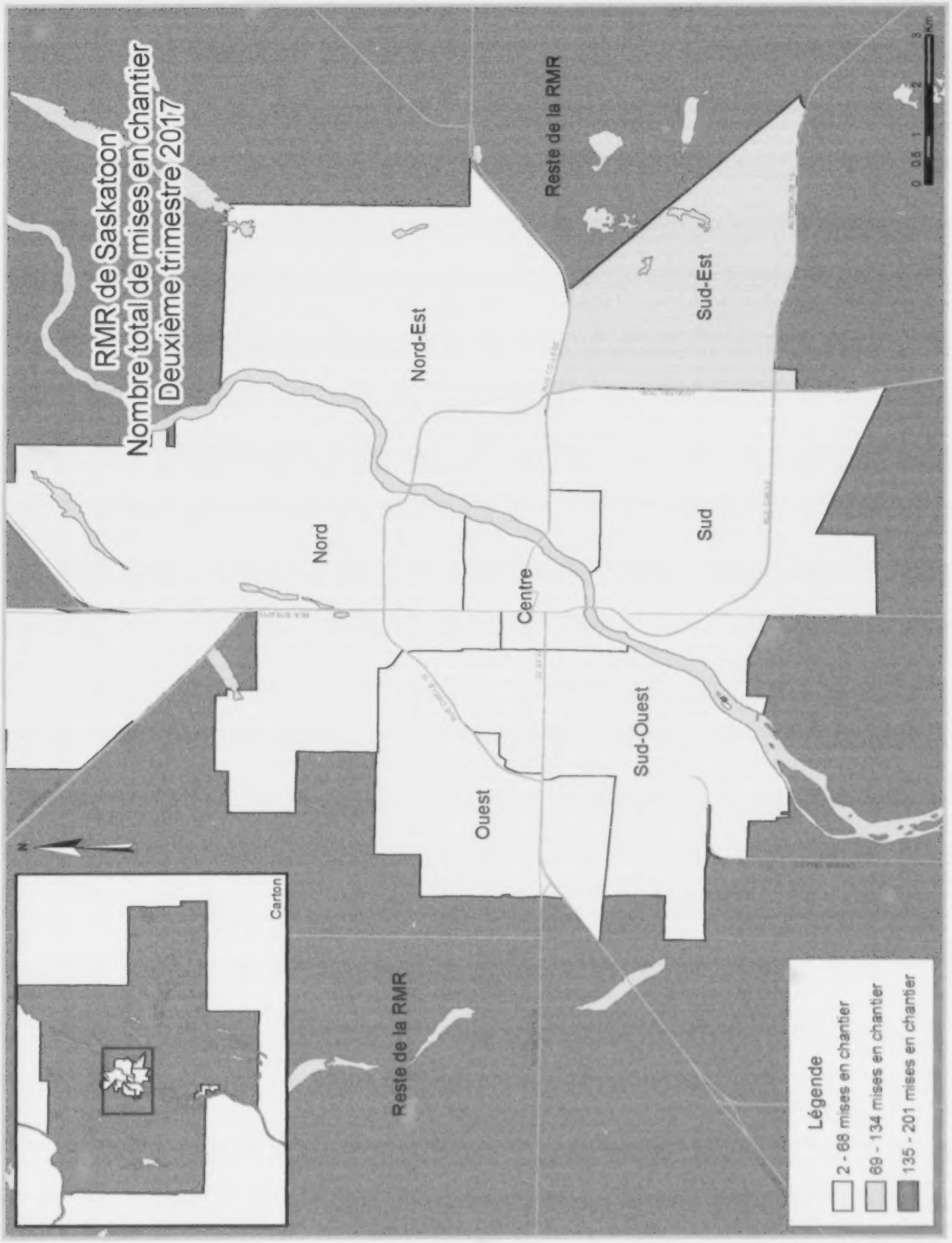
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

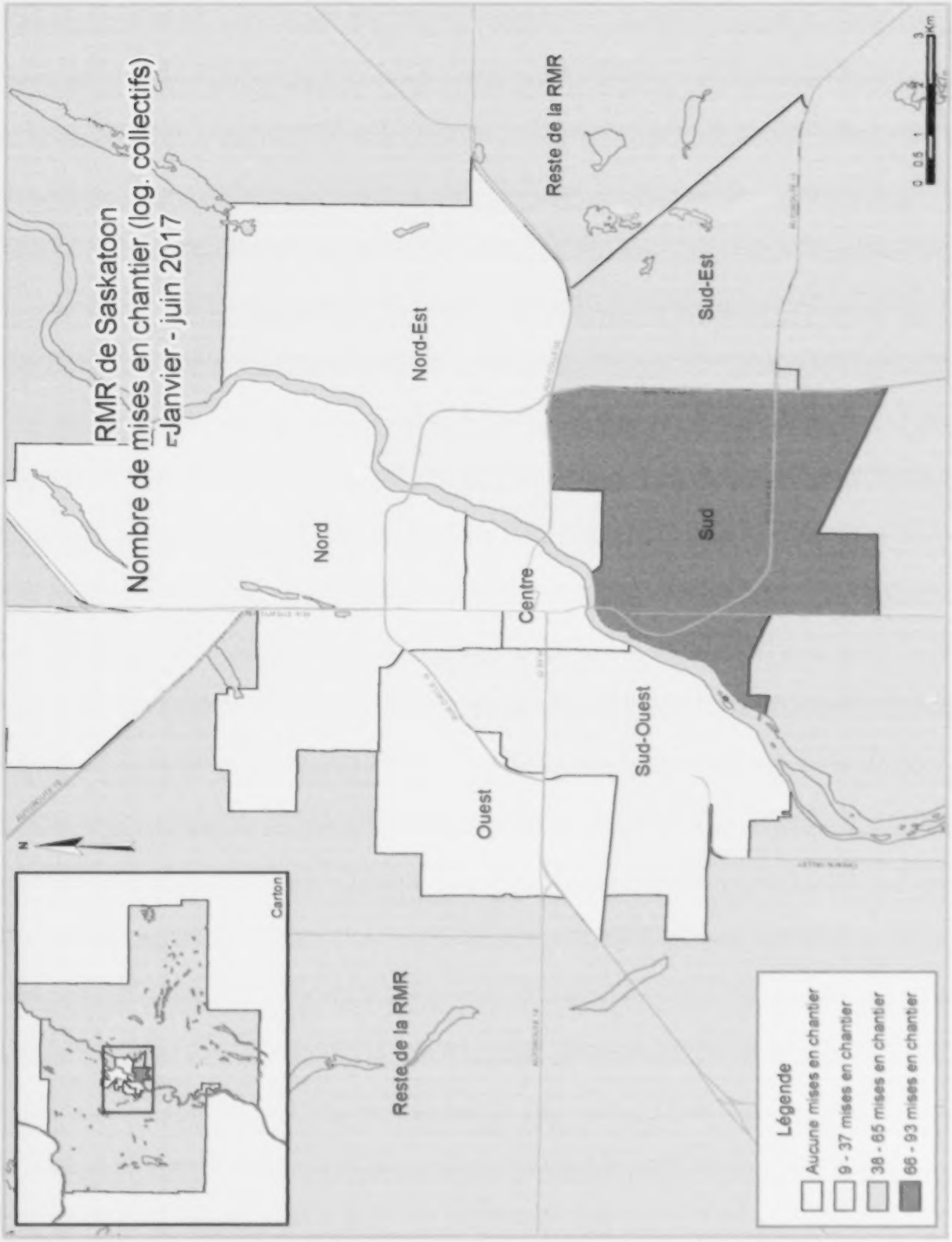
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

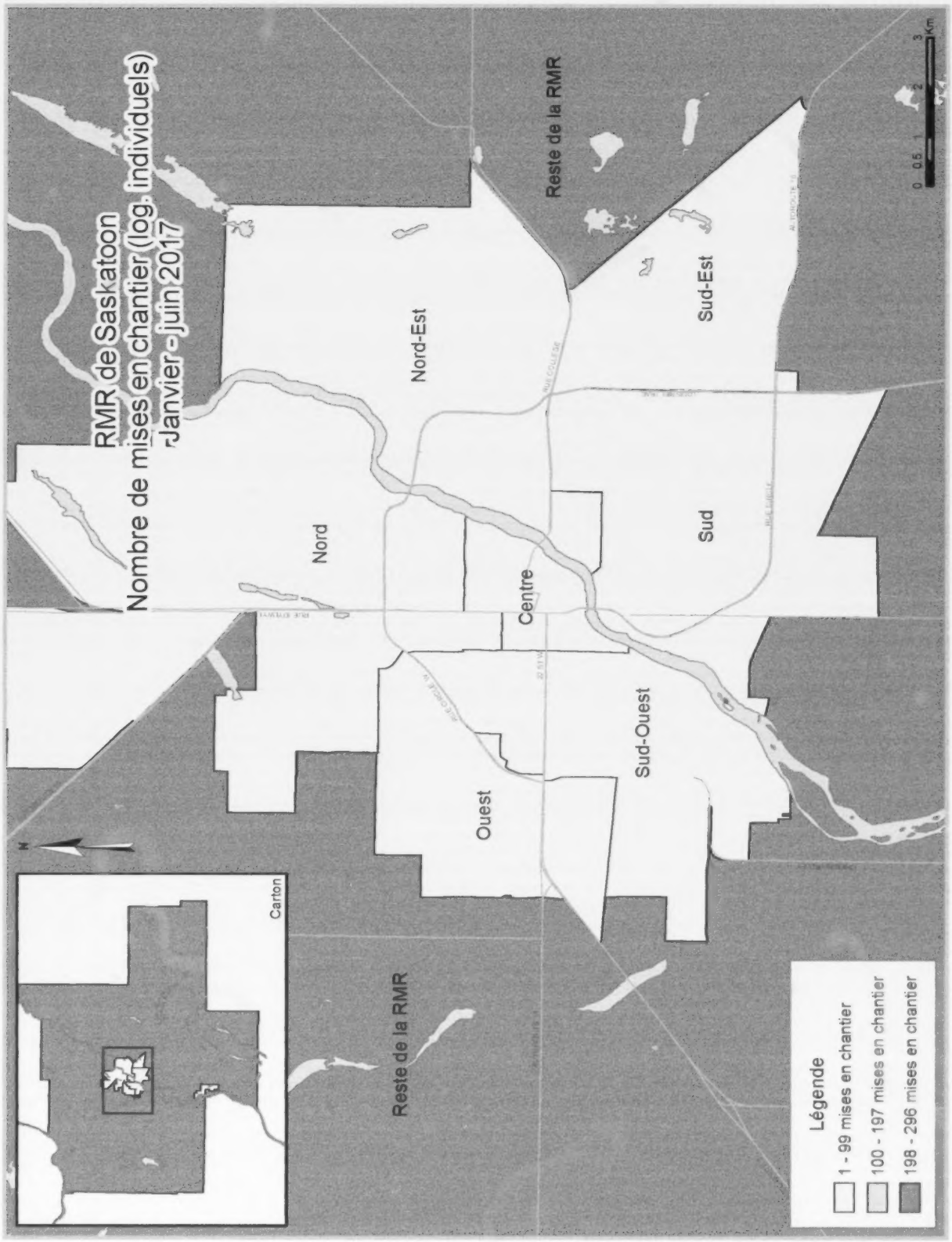
www.schl.ca/observateur

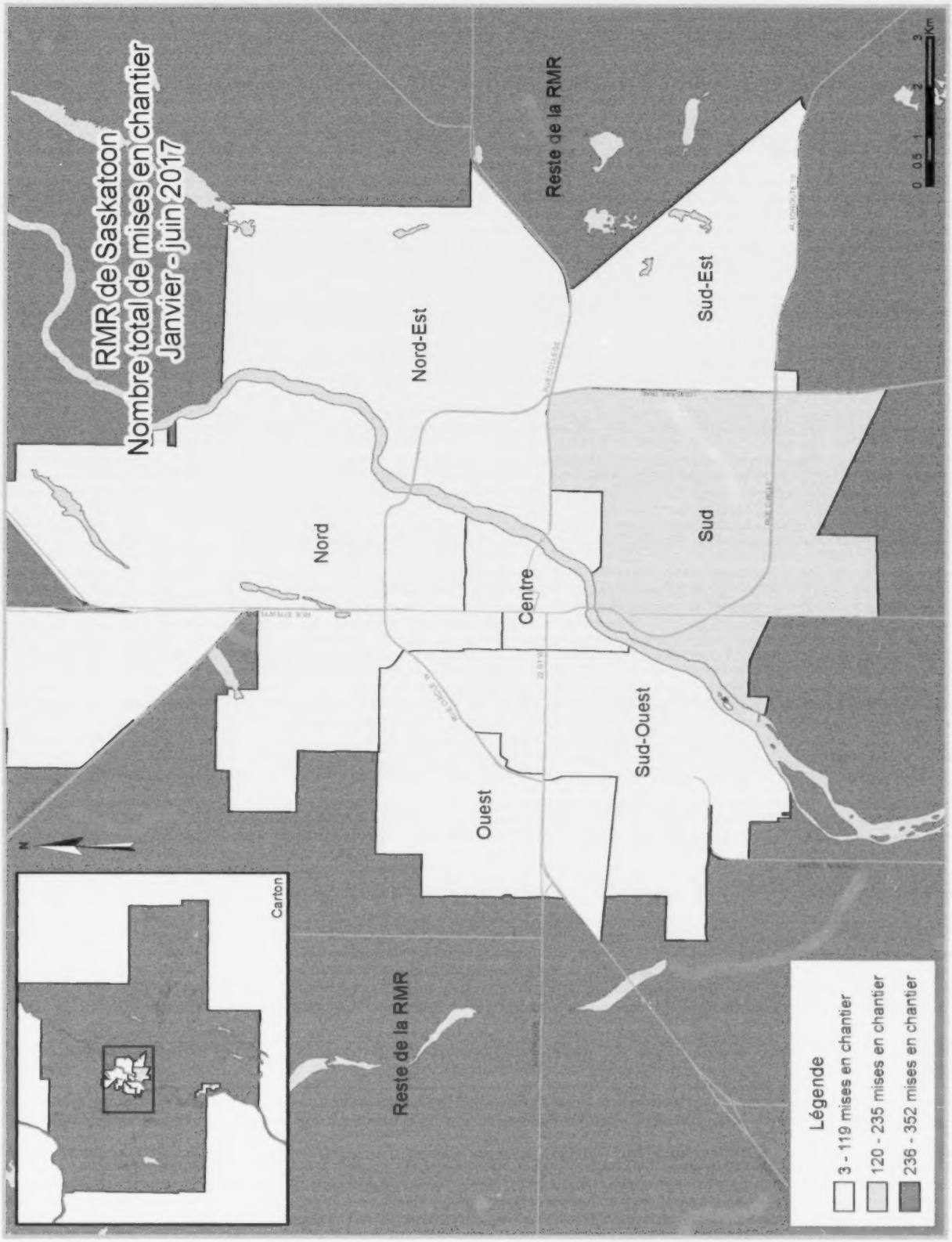

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Canton
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 22 mises en chantier
23 - 37 mises en chantier
38 - 53 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2017
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
1 - 61 mises en chantier
62 - 121 mises en chantier
122 - 182 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
2 - 68 mises en chantier
69 - 134 mises en chantier
135 - 201 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 37 mises en chantier
38 - 65 mises en chantier
66 - 93 mises en chantier
0 0,5 1 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
1 - 99 mises en chantier
100 - 197 mises en chantier
198 - 296 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
3 - 119 mises en chantier
120 - 235 mises en chantier
236 - 352 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Maisons individuelles	1 000	1 092	1 141	984	1 079	1 231	1 208	1 149
Logements collectifs	1 293	817	276	144	948	436	410	476
Tous les logements	2 293	1 909	1 417	1 128	2 027	1 667	1 618	1 625
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 092	1 046	278	317	14,0%	479	507	5,8%
Logements collectifs	496	456	268	114	-57,5%	433	238	-45,0%
Tous les logements	1 588	1 502	546	431	-21,1%	912	745	-18,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	317	0	16	0	52	41	0	5	431
T2 2016	278	20	6	0	26	41	0	175	546
Variation en %	14,0	-100,0	166,7	s.o.	100,0	0,0	s.o.	-97,1	-21,1
Cumul 2017	507	20	16	0	86	111	0	5	745
Cumul 2016	479	28	19	0	47	81	0	258	912
Variation en %	5,8	-28,6	-15,8	s.o.	83,0	37,0	s.o.	-98,1	-18,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	760	38	104	0	142	239	0	0	1 283
T2 2016	595	42	99	0	191	852	0	538	2 317
Variation en %	27,7	-9,5	5,1	s.o.	-25,7	-71,9	s.o.	-100,0	-44,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	198	8	8	0	34	133	0	53	434
T2 2016	235	14	60	0	135	304	0	156	904
Variation en %	-15,7	-42,9	-86,7	s.o.	-74,8	-56,3	s.o.	-66,0	-52,0
Cumul 2017	486	28	19	0	72	335	60	184	1 184
Cumul 2016	527	38	70	0	171	407	0	272	1 485
Variation en %	-7,8	-26,3	-72,9	s.o.	-57,9	-17,7	s.o.	-32,4	-20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	204	19	40	0	154	352	s.o.	s.o.	769
T2 2016	271	41	71	0	225	214	s.o.	s.o.	822
Variation en %	-24,7	-53,7	-43,7	s.o.	-31,6	64,5	s.o.	s.o.	-6,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	267	24	11	0	55	133	s.o.	s.o.	490
T2 2016	290	8	14	0	57	47	s.o.	s.o.	416
Variation en %	-7,9	200,0	-21,4	s.o.	-3,5	183,0	s.o.	s.o.	17,8
Cumul 2017	523	43	23	0	96	162	s.o.	s.o.	847
Cumul 2016	557	28	23	0	102	64	s.o.	s.o.	774
Variation en %	-6,1	53,6	0,0	s.o.	-5,9	153,1	s.o.	s.o.	9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud									
T2 2017	32	0	0	0	19	0	0	0	51
T2 2016	39	4	0	0	12	0	0	159	214
Sud-Est									
T2 2017	36	0	12	0	0	41	0	0	89
T2 2016	29	0	6	0	4	41	0	0	80
Nord-Est									
T2 2017	46	0	0	0	11	0	0	5	62
T2 2016	55	2	0	0	0	0	0	0	57
Nord									
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2016	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Sud-Ouest									
T2 2017	1	0	0	0	7	0	0	0	8
T2 2016	5	2	0	0	10	0	0	0	17
Ouest									
T2 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
T2 2017	182	0	4	0	15	0	0	0	201
T2 2016	128	4	0	0	0	0	0	16	148
Premières nations									
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2017	317	0	16	0	52	41	0	5	431
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2016	5	4	0	0	6	128	0	0	143
Sud									
T2 2017	86	10	69	0	19	109	0	0	293
T2 2016	81	10	86	0	24	142	0	159	502
Sud-Est									
T2 2017	76	4	31	0	0	130	0	0	241
T2 2016	63	2	13	0	10	274	0	115	477
Nord-Est									
T2 2017	120	2	0	0	51	0	0	0	173
T2 2016	125	6	0	0	90	230	0	204	655
Nord									
T2 2017	18	2	0	0	8	0	0	0	28
T2 2016	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Sud-Ouest									
T2 2017	14	6	0	0	20	0	0	0	40
T2 2016	14	2	0	0	25	0	0	0	41
Ouest									
T2 2017	29	0	0	0	2	0	0	0	31
T2 2016	32	0	0	0	2	0	0	20	54
Reste de la RMR									
T2 2017	408	14	4	0	42	0	0	0	468
T2 2016	265	8	0	0	34	78	0	40	425
Premières nations									
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2017	760	38	104	0	142	239	0	0	1 283
T2 2016	595	42	99	0	191	852	0	538	2 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2017	2	0	0	0	0	133	0	0	135
T2 2016	0	0	0	0	0	94	0	0	94
Sud									
T2 2017	31	2	8	0	8	0	0	0	49
T2 2016	44	2	12	0	0	32	0	156	246
Sud-Est									
T2 2017	24	0	0	0	2	0	0	0	26
T2 2016	29	0	13	0	28	41	0	0	111
Nord-Est									
T2 2017	26	0	0	0	10	0	0	6	42
T2 2016	47	4	35	0	66	137	0	0	289
Nord									
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Sud-Ouest									
T2 2017	4	4	0	0	4	0	0	0	12
T2 2016	6	0	0	0	14	0	0	0	20
Ouest									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2016	13	0	0	0	10	0	0	0	23
Reste de la RMR									
T2 2017	99	2	0	0	10	0	0	47	158
T2 2016	88	6	0	0	17	0	0	0	111
Premières nations									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2017	198	8	8	0	34	133	0	53	434
T2 2016	235	14	60	0	135	304	0	156	904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2017	0	1	0	0	2	55	s.o.	s.o.	58
T2 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud									
T2 2017	23	4	7	0	11	35	s.o.	s.o.	80
T2 2016	24	20	14	0	4	42	s.o.	s.o.	104
Sud-Est									
T2 2017	16	1	3	0	2	139	s.o.	s.o.	161
T2 2016	45	2	10	0	11	23	s.o.	s.o.	91
Nord-Est									
T2 2017	49	4	28	0	89	97	s.o.	s.o.	267
T2 2016	81	7	32	0	130	129	s.o.	s.o.	379
Nord									
T2 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2016	5	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Sud-Ouest									
T2 2017	2	1	0	0	14	0	s.o.	s.o.	17
T2 2016	3	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	17
Ouest									
T2 2017	10	0	0	0	12	5	s.o.	s.o.	27
T2 2016	16	0	0	0	21	19	s.o.	s.o.	56
Reste de la RMR									
T2 2017	97	7	2	0	24	21	s.o.	s.o.	151
T2 2016	97	6	15	0	45	1	s.o.	s.o.	164
Premières nations									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2017	204	19	40	0	154	352	s.o.	s.o.	769
T2 2016	271	41	71	0	225	214	s.o.	s.o.	822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2017	2	2	0	0	1	78	s.o.	s.o.	83
T2 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud									
T2 2017	36	9	4	0	3	4	s.o.	s.o.	56
T2 2016	65	2	4	0	1	6	s.o.	s.o.	78
Sud-Est									
T2 2017	35	1	5	0	1	11	s.o.	s.o.	53
T2 2016	45	0	6	0	18	18	s.o.	s.o.	87
Nord-Est									
T2 2017	49	5	2	0	30	33	s.o.	s.o.	119
T2 2016	52	0	3	0	14	23	s.o.	s.o.	92
Nord									
T2 2017	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sud-Ouest									
T2 2017	9	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	16
T2 2016	5	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	13
Ouest									
T2 2017	10	0	0	0	7	7	s.o.	s.o.	24
T2 2016	9	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	20
Reste de la RMR									
T2 2017	119	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	129
T2 2016	111	3	1	0	5	0	s.o.	s.o.	120
Premières nations									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2017	267	24	11	0	55	133	s.o.	s.o.	490
T2 2016	290	8	14	0	57	47	s.o.	s.o.	416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 092	56	36	0	129	219	72	305	1 909
Variation en %	9,2	-33,3	-72,9	s.o.	-43,2	-61,0	**	7,4	-16,7
2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centre	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sud	32	39	10	4	9	12	0	159	51	214	-76,2
Sud-Est	36	29	0	4	12	6	41	41	89	80	11,3
Nord-Est	46	55	0	2	11	0	5	0	62	57	8,8
Nord	6	3	0	8	0	0	0	0	6	11	-45,5
Sud-Ouest	1	5	0	4	7	8	0	0	8	17	-52,9
Ouest	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Reste de la RMR	182	128	6	4	13	0	0	16	201	148	35,8
Premières nations	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	317	278	16	26	52	26	46	216	431	546	-21,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centre	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sud	66	73	14	6	9	12	70	159	159	250	-36,4
Sud-Est	46	48	0	8	12	19	41	41	99	116	-14,7
Nord-Est	68	86	0	2	22	4	5	63	95	155	-38,7
Nord	11	4	0	10	0	0	0	0	11	14	-21,4
Sud-Ouest	1	8	2	4	7	8	0	0	10	20	-50,0
Ouest	13	32	0	0	0	0	0	60	13	92	-85,9
Reste de la RMR	296	226	26	10	30	11	0	16	352	263	33,8
Premières nations	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	507	479	42	40	80	54	116	339	745	912	-18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	9	12	0	0	0	0	0	159
Sud-Est	12	6	0	0	41	41	0	0
Nord-Est	11	0	0	0	0	0	5	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	7	8	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	0	0	0	0	0	0	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	52	26	0	0	41	41	5	175

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	9	12	0	0	70	0	0	159
Sud-Est	12	19	0	0	41	41	0	0
Nord-Est	22	4	0	0	0	0	5	63
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	7	8	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	40	0	20
Reste de la RMR	30	11	0	0	0	0	0	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	80	54	0	0	111	81	5	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centre	3	2	0	0	0	0	3	2
Sud	32	43	19	12	0	159	51	214
Sud-Est	48	35	41	45	0	0	89	80
Nord-Est	46	57	11	0	5	0	62	57
Nord	6	11	0	0	0	0	6	11
Sud-Ouest	1	7	7	10	0	0	8	17
Ouest	9	17	0	0	0	0	9	17
Reste de la RMR	186	132	15	0	0	16	201	148
Premières nations	2	0	0	0	0	0	2	0
Saskatoon (RMR)	333	304	93	67	5	175	431	546

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	3	2	0	0	0	0	3	2
Sud	70	79	89	12	0	159	159	250
Sud-Est	58	69	41	47	0	0	99	116
Nord-Est	68	88	22	4	5	63	95	155
Nord	11	14	0	0	0	0	11	14
Sud-Ouest	3	10	7	10	0	0	10	20
Ouest	13	32	0	40	0	20	13	92
Reste de la RMR	314	232	38	15	0	16	352	263
Premières nations	3	0	0	0	0	0	3	0
Saskatoon (RMR)	543	526	197	128	5	258	745	912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centre	2	0	0	0	0	0	133	94	135	94	43,6
Sud	31	44	2	2	16	12	0	188	49	246	-80,1
Sud-Est	24	29	2	0	0	41	0	41	26	111	-76,6
Nord-Est	26	47	0	4	10	101	6	137	42	289	-85,5
Nord	8	8	0	2	0	0	0	0	8	10	-20,0
Sud-Ouest	4	6	8	6	0	8	0	0	12	20	-40,0
Ouest	3	13	0	0	0	10	0	0	3	23	-87,0
Reste de la RMR	99	88	2	12	10	11	47	0	158	111	42,3
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	198	235	14	26	36	183	186	460	434	904	-52,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centre	2	0	2	2	0	0	133	94	137	96	42,7
Sud	77	69	8	14	99	20	0	244	184	347	-47,0
Sud-Est	56	81	4	4	6	47	227	41	293	173	69,4
Nord-Est	74	110	2	4	15	101	96	137	187	352	-46,9
Nord	14	10	4	6	0	0	0	0	18	16	12,5
Sud-Ouest	12	9	8	6	4	12	0	60	24	87	-72,4
Ouest	15	35	0	0	0	10	0	40	15	85	-82,4
Reste de la RMR	235	213	10	20	17	33	63	63	325	329	-1,2
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	486	527	38	56	141	223	519	679	1 184	1 485	-20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centre	0	0	0	0	133	94	0	0
Sud	16	12	0	0	0	32	0	156
Sud-Est	0	41	0	0	0	41	0	0
Nord-Est	10	101	0	0	0	137	6	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	8	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	10	11	0	0	0	0	47	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	36	183	0	0	133	304	53	156

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	0	0	0	0	133	94	0	0
Sud	39	20	60	0	0	32	0	212
Sud-Est	6	47	0	0	112	41	115	0
Nord-Est	15	101	0	0	90	137	6	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	12	0	0	0	0	0	60
Ouest	0	10	0	0	0	40	0	0
Reste de la RMR	17	33	0	0	0	63	63	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	81	223	60	0	335	407	184	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centre	2	0	133	94	0	0	135	94
Sud	41	58	8	32	0	156	49	246
Sud-Est	24	42	2	69	0	0	26	111
Nord-Est	26	86	10	203	6	0	42	289
Nord	8	10	0	0	0	0	8	10
Sud-Ouest	8	6	4	14	0	0	12	20
Ouest	3	13	0	10	0	0	3	23
Reste de la RMR	101	94	10	17	47	0	158	111
Premières nations	1	0	0	0	0	0	1	0
Saskatoon (RMR)	214	309	167	439	53	156	434	904

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	4	2	133	94	0	0	137	96
Sud	98	95	26	40	60	212	184	347
Sud-Est	62	102	116	71	115	0	293	173
Nord-Est	76	149	105	203	6	0	187	352
Nord	18	16	0	0	0	0	18	16
Sud-Ouest	16	9	8	18	0	60	24	87
Ouest	15	35	0	50	0	0	15	85
Reste de la RMR	243	227	19	102	63	0	325	329
Premières nations	1	0	0	0	0	0	1	0
Saskatoon (RMR)	533	635	407	578	244	272	1 184	1 485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Sud													
T2 2017	3	8,6	7	20,0	5	14,3	10	28,6	10	28,6	35	-	732 500
T2 2016	5	7,7	9	13,8	23	35,4	19	29,2	9	13,8	65	-	-
Cumul 2017	6	7,8	22	28,6	19	24,7	15	19,5	15	19,5	77	-	732 500
Cumul 2016	7	8,2	12	14,1	25	29,4	25	29,4	16	18,8	85	-	-
Sud-Est													
T2 2017	3	8,6	4	11,4	7	20,0	5	14,3	16	45,7	35	490 000	512 118
T2 2016	5	11,1	11	24,4	6	13,3	6	13,3	17	37,8	45	430 000	481 267
Cumul 2017	7	10,1	8	11,6	13	18,8	11	15,9	30	43,5	69	485 000	503 812
Cumul 2016	6	7,2	22	26,5	10	12,0	8	9,6	37	44,6	83	435 000	481 035
Nord-Est													
T2 2017	3	6,1	7	14,3	10	20,4	11	22,4	18	36,7	49	-	514 710
T2 2016	5	9,6	8	15,4	14	26,9	4	7,7	21	40,4	52	-	400 795
Cumul 2017	11	12,4	10	11,2	17	19,1	17	19,1	34	38,2	89	-	574 811
Cumul 2016	7	6,2	16	14,2	23	20,4	23	20,4	44	38,9	113	-	481 438
Nord													
T2 2017	0	0,0	4	66,7	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
T2 2016	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2016	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Sud-Ouest													
T2 2017	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
T2 2016	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	6	42,9	7	50,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Cumul 2016	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Ouest													
T2 2017	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
T2 2016	4	44,4	2	22,2	0	0,0	3	33,3	0	0,0	9	-	-
Cumul 2017	7	38,9	6	33,3	3	16,7	1	5,6	1	5,6	18	-	-
Cumul 2016	7	17,1	14	34,1	12	29,3	8	19,5	0	0,0	41	-	403 332
Reste de la RMR													
T2 2017	33	27,7	44	37,0	15	12,6	14	11,8	13	10,9	119	377 500	401 124
T2 2016	32	28,8	32	28,8	31	27,9	9	8,1	7	6,3	111	400 000	388 778
Cumul 2017	61	25,4	90	37,5	36	15,0	22	9,2	31	12,9	240	390 000	398 732
Cumul 2016	76	34,2	51	23,0	50	22,5	16	7,2	29	13,1	222	400 000	411 066
Premières nations													
T2 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saskatoon (RMR)													
T2 2017	52	19,5	73	27,4	41	15,4	42	15,8	58	21,8	266	410 000	458 121
T2 2016	57	19,7	64	22,1	74	25,5	41	14,1	54	18,6	290	420 000	439 272
Cumul 2017	99	19,0	151	29,0	89	17,1	68	13,1	113	21,7	520	405 000	453 654
Cumul 2016	111	19,9	119	21,4	121	21,7	80	14,4	126	22,6	557	425 000	450 048

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2017						
Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud	732 500	-	s.o.	732 500	-	s.o.
Sud-Est	512 118	481 267	6,4	503 812	481 035	4,7
Nord-Est	514 710	400 795	28,4	574 811	481 438	19,4
Nord	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ouest	-	-	s.o.	-	403 332	s.o.
Reste de la RMR	401 124	388 778	3,2	398 732	411 066	-3,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saskatoon (RMR)	458 121	439 272	4,3	453 654	450 048	0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saskatoon

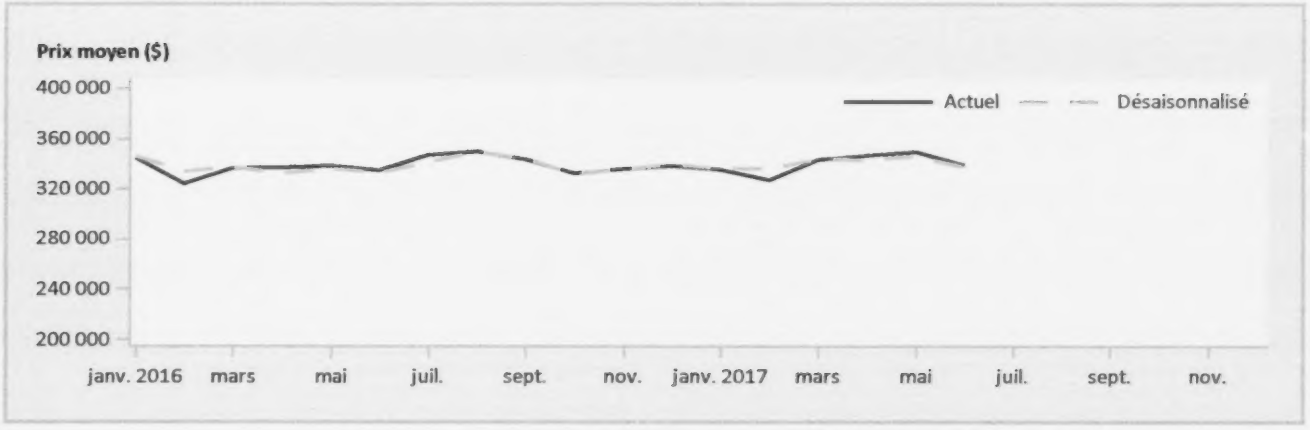


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saskatoon

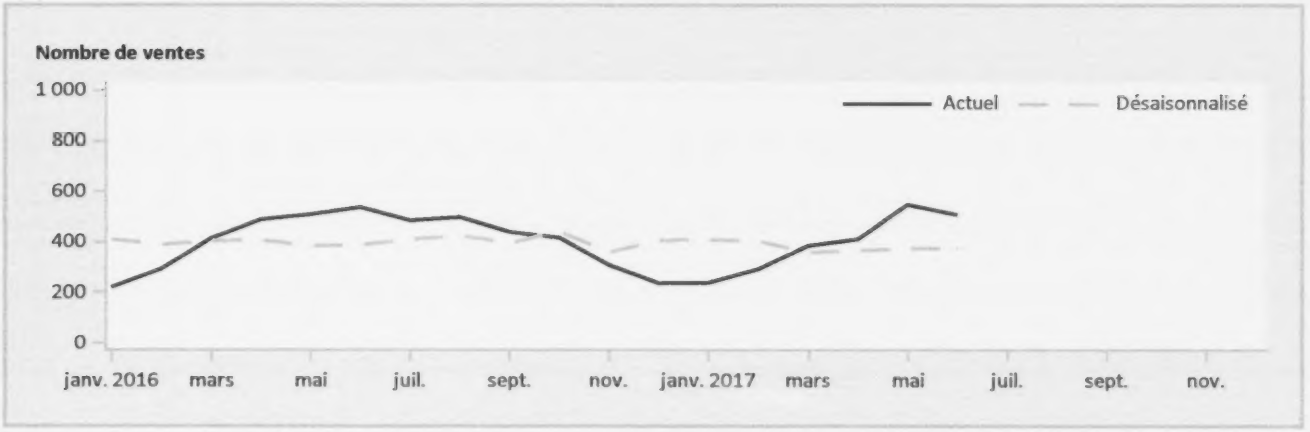
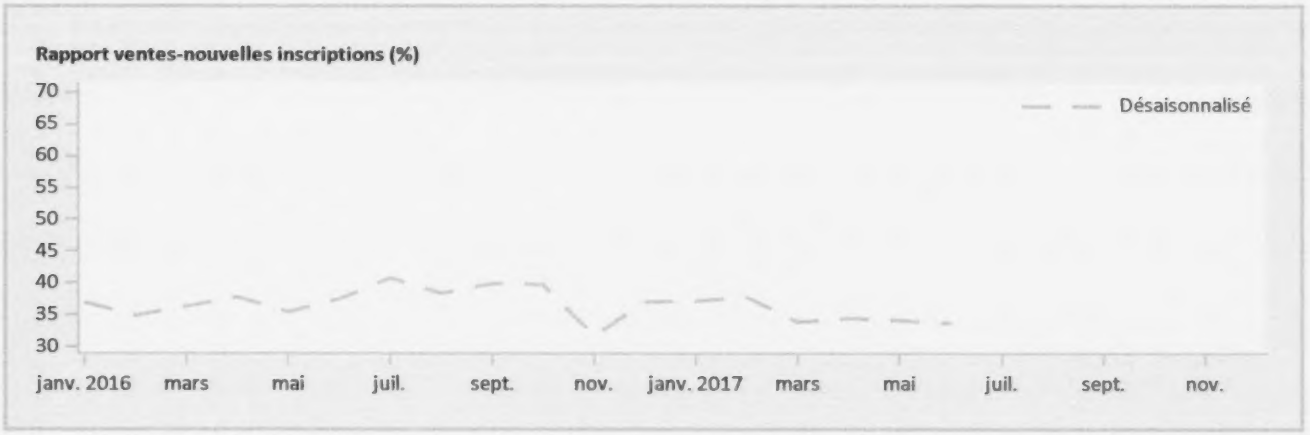


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saskatoon



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	101,1	131,5	169,1	6,2	70,7	964
	Février	561	3,14	4,64	100,8	131,6	167,5	6,4	70,0	973
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	132,7	167,9	6,5	70,2	985
	Avril	561	3,14	4,64	100,1	132,7	167,0	7,2	70,1	989
	Mai	561	3,14	4,64	100,1	133,1	166,8	6,9	69,8	1 000
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	133,6	166,7	6,6	69,4	997
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	133,1	167,4	6,2	69,3	990
	Août	567	3,14	4,74	99,6	132,9	168,0	6,6	69,7	987
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	132,8	169,2	7,0	70,3	990
	Octobre	561	3,14	4,64	99,7	133,1	169,9	7,3	70,7	1 000
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	132,2	170,5	7,6	71,2	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,8	170,1	7,5	70,9	1 019
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	133,6	170	7,5	70,7	1 017
	Février	561	3,14	4,64	99,9	133,5	169,8	7,0	70,1	1 022
	Mars	561	3,14	4,64	99,9	133,5	169,5	7,5	70,3	1 009
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	134,8	169,0	7,8	70,1	1 009
	Mai	561	3,14	4,64	99,6	134,4	169,2	8,3	70,4	1 000
	Juin	561	3,14	4,64		134,5	169,6	8,4	70,5	991
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-7642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

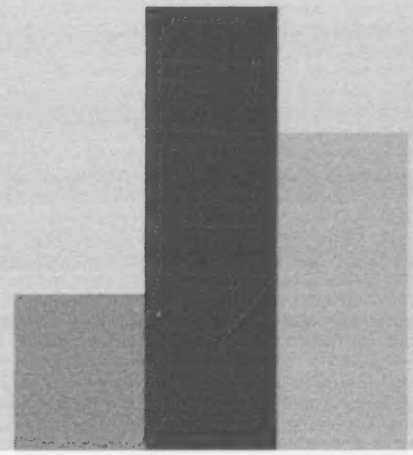
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64281_2017_Q03